

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum:	Dienstag, den 13.04.2021
Beginn:	19:03 Uhr
Ende	19:43 Uhr
Ort:	Gemeindezentrum Freihung

I. Tagesordnung:

- 141** Erweiterung der Tagesordnung
- 142** Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2021
- 143** Anfrage Firma Unien GmbH, Mering, auf Errichtung einer PV-Anlage in Thansüß - Stellungnahme
- 144** Gemeinschaftshaus Thansüß, Architektenleistungen für ein Sanierungskonzept - Ergebnis der Ausschreibung - Auftragsvergabe
- 145** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 2345, Gemarkung Großschönbrunn, Kleinschönbrunn, Vilsecker Straße 21 - Anbau an ein bestehendes Wohngebäude
- 146** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 386, Gemarkung Seugast, Riedhof 1 - Anbau an ein bestehendes Wohnhaus
- 147** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 142/3, Gemarkung Seugast, Seugast 44 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport
- 148** Bauantrag Firma Strobel Quarzsand GmbH, 92271 Freihung - Neubau einer Siloanlage mit Bahnverladung auf den Fl.Nrn. 966/7, 666/3 und 577, Gemarkung Gressenwöhr und Seugast
- 149** Bauvoranfrage zum Grundstück Fl.Nr. 233, Gemarkung Thansüß, Weidener Straße 8 - Errichtung einer Lagerhalle
- 150** Antrag zum Grundstück Fl.Nr. 411, Gemarkung Großschönbrunn - Erstaufforstung mit Laubholz-Mischwald
- 151** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1419/2, Gemarkung Seugast, Rothaar 3 1/2 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen
- 152** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 27/1, Gemarkung Großschönbrunn, Nähe Raiffeisenstraße - Neubau einer Doppelgarage
- 153** Generalsanierung Josef-Voit-Grundschule - Änderung der Raumplanung (Küche) für die offene Ganztagschule (OGS) - Genehmigung
Verschiedenes
Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	15
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	15

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan
Götz, Oskar
Lobenhofer, Moritz
Macke, Thomas
Müller, Heinrich
Ott, Johannes
Schmidt, Oliver
Schwirzer, Heinrich
Seidl, Reinhard
Siegert, Klaus
Urban, Erika
Weiß, Sebastian
Wiesneth, Christian
Wurzelbacher, Helmut

Schriftführer/in

Heindl, Max
Siegert, Claudia

Es fehlen:

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Max Heindl
Verwaltungsamtsrat

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 04.05.2021.
(Blatt Nr. 033, lfd Nr. 154)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 13.04.2021

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

141 **Erweiterung der Tagesordnung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung beschließen die Tagesordnung um die Tagesordnungspunkte „Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1419/2, Gemarkung Seugast, Rothaar 2 1/3 – Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen und „Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 27/1, Gemarkung Großschönbrunn, Nähe Raiffeisenstraße – Neubau einer Doppelgarage“ zu erweitern. Die Dringlichkeit wird festgestellt. Weitere Änderungen werden nicht getroffen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

142 **Genehmigung der Niederschrift vom 09.03.2021**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 09.03.2021 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen oder Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen von Nr. 137 mit 140 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

143 **Anfrage Firma Unien GmbH, Mering, auf Errichtung einer PV-Anlage in Thansüß - Stellungnahme**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Antrag der Firma Unien GmbH, Lilienthalstr. 2, 86415 Mering, auf informellen Vorbescheid bzgl. der Ausweisung eines Sondergebietes „Photovoltaik“ in Thansüß an der Bahnlinie nordwestlich der Fa. Gottfried Feldspat in Thansüß, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert detailliert die Sachlage und merkte an, dass im Marktgemeindegebiet Freihung nach Stand 2018 bereits 165 % an erneuerbaren Energien durch Biomasse, Solarflächen und Solarflächen auf Dächern platziert sind. Da bereits zwei Freiflächenphotovoltaik-Anlagen im Gemeindebereich Thansüß gebaut und betrieben werden, eine weitere bereits im Bau ist, sollte von einer weiteren Abstand genommen werden. Nach eingehender Diskussion und Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung einer neuerlichen PV-Anlage im Bereich Thansüß nicht zuzustimmen, da diese mit den Zielen der Gemeinde nicht vereinbar ist. Die Verwaltung wird beauftragt der Firma Unien GmbH, Mering, mitzuteilen, dass derzeit keine weiteren Flächen für PV-Anlagen ausgewiesen werden.

einstimmig abgelehnt Ja 15 Nein 0

144 **Gemeinschaftshaus Thansüß, Architektenleistungen für ein Sanierungskonzept - Ergebnis der Ausschreibung - Auftragsvergabe**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Ergebnis der Ausschreibung der Architektenleistungen für ein Sanierungskonzept für das Gemeinschaftshaus Thansüß durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Da diesbezüglich noch Klärungsbedarf besteht, stellt 1. Bürgermeister Uwe König den Antrag, den Tagesordnungspunkt in die nichtöffentliche Sitzung zu verlegen. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt dem Antrag des 1. Bürgermeisters Uwe König, auf Verlegung des Tagesordnungspunktes in den nichtöffentlichen Teil der Sitzung, zu.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

145 **Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 2345, Gemarkung Großschönbrunn, Kleinschönbrunn, Vilsecker Straße 21 - Anbau an ein bestehendes Wohngebäude**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 2345, Gemarkung Großschönbrunn, Kleinschönbrunn, Vilsecker Str. 21, 92271 Freihung, auf Anbau an das bestehende Wohnhaus und Erweiterung Bad DG, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Dorfgebiet ohne Bebauungsplan. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 7/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

146 **Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 386, Gemarkung Seugast, Riedhof 1 - Anbau an ein bestehendes Wohnhaus**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 386, Gemarkung Seugast, Riedhof 1, 92271 Freihung, auf Anbau an das bestehende Wohnhaus, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 5/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

147 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 142/3, Gemarkung Seugast, Seugast 44 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 142/3, Gemarkung Seugast, Seugast 44, 92271 Freihung, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Garage und Carport, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Geltungsbereich des qualifizierten Bebauungsplanes „Seugast-Süd“. Das Bauvorhaben erfüllt nicht die Festsetzungen des Bebauungsplanes. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 06/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

148 Bauantrag Firma Strobel Quarzsand GmbH, 92271 Freihung - Neubau einer Siloanlage mit Bahnverladung auf den Fl.Nrn. 966/7, 666/3 und 577, Gemarkung Gressenwöhr und Seugast

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zu den Grundstücken Fl.Nrn. 966/7, 666/3 und 577, Gemarkung Gressenwöhr und Seugast, Freihung, auf Neubau einer Siloanlage mit Bahnverladung, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt in einem GE-Gebiet des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Freihung. Die Erschließung ist gesichert. Festgestellt wird, dass das südliche Gebäude der Bahnverladung zum Teil auf dem gemeindlichen Straßengrundstück Fl.Nr. 666/3, Gemarkung Seugast, errichtet wird. Der Bauplan wird im Bautenverzeichnis des Marktes Freihung mit der Nr. 09/2021 geführt. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung folgendes:

1. Bezüglich des festgestellten Überbaus auf der Fl.Nr. 666/3, Gemarkung Seugast, ist zu gewährleisten, dass die Straßenführung mit ihrer jetzigen Fahrbahnbreite nicht beeinträchtigt wird und erhalten bleibt. Eine Verdrückung der Fahrbahn nach Süden ist unumgänglich und vorzunehmen. Die Firma Quarzsand Strobel GmbH hat die dafür erforderliche Fläche aus dem Grundstück Fl.Nr. 966/7, Gemarkung Gressenwöhr, bereitzustellen und an den Markt Freihung abzutreten.
2. Sämtliche Kosten, die in diesem Zusammenhang stehen, hat die Firma Quarzsand Strobel GmbH zu übernehmen.
3. Weitere gemeindliche Belange stehen dem Bauantrag nicht entgegen.
4. Dem Bauantrag wird mit der Maßgabe der Nr. 1 bis 3 zugestimmt.

Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Bauantrag ist der Regierung von Oberfranken, Bayreuth, zur bergrechtlichen Genehmigung nach dem Bundesberggesetz vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

149 **Bauvoranfrage zum Grundstück Fl.Nr. 233, Gemarkung Thansüß, Weidener Straße 8 - Errichtung einer Lagerhalle**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Bauvoranfrage zum Grundstück Fl.Nr 233, Gemarkung Thansüß, Weidener Str. 8, 92271 Freihung, auf Errichtung einer Lagerhalle, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Außenbereich. Die straßenrechtliche Erschließung ist über den öffentlichen Feld- und Waldweg Fl.Nrn. 229 und 239, Gemarkung Thansüß, gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nr. 13/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Weizsach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

150 **Antrag zum Grundstück Fl.Nr. 411, Gemarkung Großschönbrunn - Erstaufforstung mit Laubholz-Mischwald**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Antrag zur Erstaufforstung zum Grundstück Fl.Nr. 411, Gemarkung Großschönbrunn, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Festgestellt wird, dass das Grundstück mit Laubholz-Mischwald aufgeforstet werden soll. Nach eingehender Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung einer Aufforstung des Grundstücks Fl.Nr. 411, Gemarkung Großschönbrunn, mit einem „Laubholz-Mischwald“, vorbehaltlich der Zustimmung der Anrainer, zu.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

151 **Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1419/2, Gemarkung Seugast, Rothaar 3 1/2 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit zwei Stellplätzen**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 1419/2, Gemarkung Seugast, Rothaar 3 1/2, 92271 Freihung, auf Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit 2 Stellplätzen, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Dorfgebiet ohne Bebauungsplan. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 11/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Weizsach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

152 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 27/1, Gemarkung Großschönbrunn, Nähe Raiffeisenstraße - Neubau einer Doppelgarage

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück, Fl.Nr. 27/1, Gemarkung Großschönbrunn, Nähe Raiffeisenstraße, 92271 Freihung, auf Neubau einer Doppelgarage, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt im Dorfgebiet ohne Bebauungsplan. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das geplante Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 10/2021 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Weizsach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 15 Nein 0

153 Generalsanierung Josef-Voit-Grundschule - Änderung der Raumplanung (Küche) für die offene Ganztagschule (OGS) - Genehmigung

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Änderung der Raumplanung bzgl. der Küche für die offene Ganztagschule (OGS) im Zuge der Generalsanierung der Josef-Voit-Grundschule in Freihung durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert die Sachlage. Festgestellt wird, dass die Ausgabeküche mit der bisherigen Größe von 6,56 m² zu klein ist. Die Vorgaben des Kultusministeriums sehen selbst für die kleinste Kücheneinheit eine Mindestfläche von 15,00 m² bis 20,00 m² vor. Nach Angaben des Architekturbüros Schwirzer werden nunmehr die Räume für die Erste-Hilfe und die Küche getauscht, so dass die Ausgabeküche nunmehr eine Raumgröße von ca. 17,79 m² aufweist. Hierdurch entstehen Mehrkosten für die Küchenmöbel in Höhe von ca. 12.000,00 €, diese werden aber durch den Verteilungsschlüssel weitgehendst kompensiert und relativ kostenneutral bleiben. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt der Änderung der Raumplanung zu.

einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Heinrich Schwirzer wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

Verschiedenes

Bekanntgaben des 1. Bürgermeisters Uwe König.

Das Protokoll der Bauausschusssitzung wird aufgrund einer Änderung neu verteilt.

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

Es fand eine kurze Diskussion zum Rederecht der Bürger bei Marktgemeinderatssitzungen statt.

MGR Lobenhofer:

Durch das Abholen des Fräsgutes durch die Jagdgenossenschaft Freihung am Thansüßer Feuerwehrhaus ist der Weg vom Spielplatz nicht mehr befahrbar. Ebenso der Linter Weg. Die beiden Wege müssen neu hergerichtet werden.

1. Bgm. König:

Dies wurde zwischenzeitlich mit dem Jagdvorstand Willi Müller geklärt.

zur Kenntnis genommen