

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 15.03.2022
Beginn: 19:03 Uhr
Ende: 19:47 Uhr
Ort: Freihung, im großen Sitzungssaal des Rathauses

I. Tagesordnung:

- 251** Genehmigung der Niederschrift vom 15.02.2022
- 252** Einfache Dorferneuerung "Thansüß 4" - Vorstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung mit Kostenberechnung - Genehmigung - Antrag auf Zuwendung
- 253** GVS Freihungsand - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - Auftragsvergabe
- 254** Bauantrag Firma Strobel Quarzsand GmbH, Freihungsand 3, 92271 Freihung - Neubau einer Lagerhalle auf der Fl.Nr. 966/7, Gemarkung Gressenwöhr
- 255** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1355/5, Gemarkung Seugast, Elbart, Stollenweg 3 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelfertigarage
- 256** ConsKom GmbH, Engelsberg - Errichtung einer Mobilfunkseideanlage für die Vodafone GmbH
- 257** Telefonica Germany GmbH - Mitteilung der Erweiterung einer bestehenden Funkanlage (5 G-Sendeanlage) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1466, Gemarkung Seugast - Kenntnisnahme
Verschiedenes
Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	11
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	11

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Götz, Oskar

Lobenhofer, Moritz

Macke, Thomas

anwesend ab 19.05 Uhr

Müller, Heinrich

Ott, Johannes

Schmidt, Oliver

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Schriftführer/in

Heindl, Max

Siegert, Claudia

Es fehlen: Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Krankheit

Weiß, Sebastian

Krankheit

Wiesneth, Christian

berufliche Gründe

Wurzelbacher, Helmut

Krankheit

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König
1. Bürgermeister

Claudia Siegert
Verwaltungsfachwirtin

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 05.04.2022.
(Blatt Nr. 060, lfd Nr. 265)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 15.03.2022

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

251 **Genehmigung der Niederschrift vom 15.02.2022**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 15.02.2022 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen von Nr. 239 mit 250 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

252 **Einfache Dorferneuerung "Thansüß 4" - Vorstellung der Entwurfs- und Ausführungsplanung mit Kostenberechnung - Genehmigung - Antrag auf Zuwendung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Entwurfs- und Ausführungsplanung mit Kostenberechnung für den Umbau und Modernisierung des Gemeinschaftshauses in Thansüß im Rahmen der Einfachen Dorferneuerung „Thansüß 4“ durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König und Architekt Heinrich Schwirzer erläutern die Sachlage. Festgestellt wird, dass sich die Kosten, wie in allen anderen Bereichen, erhöht haben. Die aktuelle Kostenberechnung liegt nunmehr bei 857.109,28 €. Die vom Amt für Ländliche Entwicklung vorläufige Fördersumme nach den Dorferneuerungsrichtlinien wurde mit max. 500.000,00 € beziffert. Der Fördersatz liegt aktuell bei 74 %. Die endgültigen Planunterlagen für die Sanierung des Dorfgemeinschaftshauses Thansüß werden vorgestellt. Des Weiteren liegt ein Angebot des Architekturbüros Schwirzer, Marktstr. 1, 92271 Freihung, über die begleitende Beratung im Rahmen der einfachen Dorferneuerung „Thansüß 4“ vor. Die begleitende Bauberatung durch ein Fachbüro ist Grundlage für die Förderung von Privatmaßnahmen in der Dorferneuerung. Nach eingehender Diskussion und Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung folgendes:

1. Die Kostenberechnung durch das Architekturbüro Schwirzer vom 14.03.2022 wird wie vorliegend genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

2. Die Verwaltung wird beauftragt, den entsprechenden Förderantrag beim Amt für Ländliche Entwicklung, Tirschenreuth, zu stellen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

3. Die vorliegenden Planungsunterlagen vom 09.03.2022 werden vorbehaltlos genehmigt und sind dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

4. Der Auftrag für die begleitende Bauberatung wird an das Architekturbüro Heinrich Schwirzer, Marktstr. 1, 92271 Freihung, gemäß vorliegendem Angebot vom 15.03.2022 vergeben.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

Abstimmungsergebnis aufgeteilt in Unterpunkte

Abstimmungsvermerke:

MGR Heinrich Schwirzer bei Unterpunkt 1, 3 und 4 wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

253

GVS Freihungsand - Spezielle artenschutzrechtliche Prüfung - Auftragsvergabe

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Notwendigkeit einer speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung (saP) im Zuge des weiteren Ausbaus der GVS Freihungsand durch Vortrag und Vorlage Kenntnis. 1. Bürgermeister Uwe König erläutert eingehend die Sachlage. Festgestellt wird, dass durch den Eingriff in ein Flora-Fauna-Habitat-Gebiet (FFH-Gebiet) mit Natura 2000 eine spezielle artenschutzrechtliche Prüfung zum Schutz gefährdeter wildlebender heimischer Pflanzen- und Tierarten und ihrer natürlichen Lebensräume, durch eine Fachperson erforderlich ist. Eine positive Stellungnahme wurde dem Markt Freihung bereits in Aussicht gestellt. Dem Markt Freihung liegt ein Angebot des Biologen Johannes Pirner, Hackern 6, 92278 Illschwang, für die spezielle artenschutzrechtliche Prüfung in Höhe von 3.206,18 € vor. Wegen der Dringlichkeit hat die Verwaltung den Auftrag bereits erteilt. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der speziellen artenschutzrechtlichen Prüfung durch den Biologen Johannes Pirner, Hackern 6, 92278 Illschwang, in Höhe von 3.206,18 €, nachträglich zu.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

254

Bauantrag Firma Strobel Quarzsand GmbH, Freihungsand 3, 92271 Freihung - Neubau einer Lagerhalle auf der Fl.Nr. 966/7, Gemarkung Gressenwöhr

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 966/7, Gemarkung Gressenwöhr, auf Neubau einer Lagerhalle, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt in einem GE-Gebiet des Flächennutzungsplanes der Marktgemeinde Freihung. Die Erschließung ist gesichert. Der Bauplan wird im Bautenverzeichnis des Marktes Freihung mit der Nr. 06/2022 geführt. Einwendungen und Beden-

ken werden nicht erhoben. Nach Beratung beschließt der Marktgemeinderat Freihung, dass dem Bauvorhaben gemeindliche Belange nicht entgegenstehen. Das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB wird erteilt. Der Bauantrag ist der Regierung von Oberfranken, Bayreuth, zur bergrechtlichen Genehmigung nach dem Bundesberggesetz vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

255 Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1355/5, Gemarkung Seugast, Elbart, Stollenweg 3 - Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelfertiggarage

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 1355/6, Gemarkung Seugast, Elbart, Stollenweg 3, 92271 Freihung, auf Neubau eines Einfamilienhauses mit Doppelfertiggarage, durch Einsicht in die Planunterlagen Kenntnis erhalten. Das Bauvorhaben liegt in einem Gebiet ohne Bebauungsplan und fügt sich in die nähere Umgebung ein. Die Erschließung ist gesichert. Einwendungen und Bedenken gegen das Bauvorhaben werden nicht erhoben. Der Marktgemeinderat Freihung erteilt das gemeindliche Einvernehmen nach § 36 BauGB. Der Bauantrag wird im gemeindlichen Bautenverzeichnis mit der Nummer 07/2022 geführt. Der Bauantrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach zur Genehmigung vorzulegen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

256 ConsKom GmbH, Engelsberg - Errichtung einer Mobilfunksendeanlage für die Vodafone GmbH

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Information der Firma Bernhart ConsKom GmbH & Co. KG, Mitterweg 3, 84549 Engelsberg, über die geplante Errichtung einer Mobilfunksendeanlage für die Vodafone GmbH, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Verwaltungsamtsrat Max Heindl erläutert eingehend die Sachlage. Seitens der Firma ConsKom GmbH ist beabsichtigt, im Bereich östlich von Thansüß eine Hochfrequenzanlage zur Versorgung der Bahnstrecke zwischen Thansüß und Röthenbach zu errichten. Der Firma ConsKom GmbH wurde seitens der Verwaltung mitgeteilt, dass in Thansüß bereits ein Digitalfunkmast (BOS) auf einem gemeindlichen Grundstück errichtet wurde. Hiervon hatte die Fa. ConsKom GmbH schon Kenntnis. Seitens der Fa. ConsKom GmbH ist geplant, sollte der vorhandene Funkmast zum Tragen kommen, diesen zu verwenden, wenn nicht, wird die andere Alternative im Staatswald östlich von Thansüß weiterverfolgt. Die Mobilfunkvereinbarung sieht eine achtwöchige Einbeziehung der Kommunen vor. Der Marktgemeinderat Freihung beschließt, keine Stellungnahme abzugeben.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

Telefonica Germany GmbH - Mitteilung der Erweiterung einer bestehenden Funkanlage (5 G-Sendeanlage) auf dem Grundstück Fl.Nr. 1466, Gemarkung Seugast - Kenntnisnahme

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Mitteilung der Fa. Telefonica Germany GmbH, Rheinstr. 15, 14513 Teltow, auf Erweiterung der nordwestlich der Grafenwöhrer Straße befindlichen Funkanlage um eine 5-G-Sendeanlage, auf dem Grundstück Fl.Nr. 1466, Gemarkung Seugast, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis. Verwaltungsamtsrat Max Heindl erläutert eingehend die Sachlage und erklärte, dass zur Erweiterung der bestehenden Funkanlage keine Einwilligung bzw. Genehmigung des Marktes Freihung eingeholt werden muss. Die Fa. Telefonica Germany GmbH, Teltow, setzt den Markt Freihung hierdurch in Kenntnis. Der Marktgemeinderat Freihung nimmt dies zu Kenntnis.

zur Kenntnis genommen

Verschiedenes

Informationen des 1. Bürgermeister Uwe König:

- Regionalbudget – Antrag auf Beschattung der Spielplätze wurde genehmigt.
- Vertragsunterzeichnung mit der Glasfaser direkt (Fa. Jobst)
- Info-Termin am 09.03.2022 mit Landrat Richard Reisinger, Herrn Pilz von der LAG-Koordination und Herrn Gebhardt vom Amt für Landwirtschaft und Ernährung Amberg/Neumarkt zum aktuellen Stand des KUBE Freihung
- Der Förderantrag für den Anbau Schützenheim Tanzfleck wurde genehmigt.
- Ukraine-Situation
- Simultan-Kirchenradweg - Beschilderung Route 5
- US-Manöver - Mitteilung Übungen
- Informationen aus der Online-Bürgermeister-Dienstversammlung
- Einladung zur Gedenkfeier am 07.05.2022 auf dem Soldatenfriedhof in Cheb/Eger, voraussichtliche Abfahrt 7.30 Uhr in Freihung

zur Kenntnis genommen

Wünsche und Anregungen

MGRin Erika Urban:

Im Kneipp-Becken in Kleinschönbrunn ist sehr viel Sand eingeschwemmt.

1. Bgm. Uwe König:

Dies wird dem Bauhof mitgeteilt.

MGR Johannes Ott:

Radweg nach Thansüß:

Das letzte Stück, welches in Schotterbauweise ausgebaut ist, sollte auf der anderen Seite der Bahnbrücke auch so ausgebaut werden.

Um die Gefahr zu mindern sollte evtl. eine Absperrung versetzt angebracht werden.

GL Max Heindl:

Hier muss erst mit dem Straßenbauamt gesprochen werden, da es sich um eine Staatsstraße handelt.

MGR Moritz Lobenhofer:

Der Weg bei der Fa. Gottfried ist sehr schadhaft und hat tiefe Löcher. Hier muss dringend Abhilfe geschaffen werden.

zur Kenntnis genommen