

SITZUNGSNIEDERSCHRIFT

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

Sitzungsdatum: Dienstag, den 24.05.2022
Beginn: 19:02 Uhr
Ende: 20:37 Uhr
Ort: Freihung im großen Sitzungssaal des Rathauses

I. Tagesordnung:

- 279** Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2022
- 280** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14 - Revitalisierung eines Wohn- u. Geschäftshauses mit Gasthof - 2. Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch der Räucherammer im DG, Sanierung u. Modernisierung des Dachstuhls etc.
- 281** Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14 - Revitalisierung eines Wohn- u. Geschäftshauses mit Gasthof - 3. Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch des Nebengebäudes
- 282** Antrag Kreativ Wohnbau GmbH, Amberg - Baugebiet Thansüß "An der Siedlung - 1. Erweiterung" isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes
- 283** Umschuldung eines Darlehens nach Ablauf der Zinsbindungsfrist - Vorstellung der Angebote - Vergabe
- 284** GVS-Freihungsand - Rodungsarbeiten durch die Forstbetriebsgemeinschaft Amberg-Schnaittenbach w.V. zur Vorbereitung des Straßenausbaus - Nachträgliche Genehmigung
- 285** GVS-Freihungsand - Antrag Ing.-Büro Schönberger, Seugast - Ausbau der Fahrbahn im Vollausbau
Verschiedenes
Wünsche und Anregungen

II. Feststellung der Beschlussfähigkeit:

Zahl der Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung:

insgesamt:	15	anwesend:	11
ordnungsgem. geladen:	15	stimmberechtigt:	11

Anwesend: Vorsitzende/r

König, Uwe

Mitglieder des Marktgemeinderates

Blind, Stefan

Müller, Heinrich

anwesend ab 19.07 Uhr

Ott, Johannes

Schmidt, Oliver

Schwirzer, Heinrich

Seidl, Reinhard

Siegert, Klaus

Urban, Erika

Weiß, Sebastian

Wurzelbacher, Helmut

Schriftführer/in

Heindl, Max

Es fehlen: Mitglieder des Marktgemeinderates

Götz, Oskar

entschuldigt

Lobenhofer, Moritz

entschuldigt

Macke, Thomas

entschuldigt

Wiesneth, Christian

entschuldigt

Schriftführer/in

Siegert, Claudia

entschuldigt

Der Marktgemeinderat Freihung ist somit beschlussfähig, da sämtliche Mitglieder geladen sind, die Mehrheit anwesend und stimmberechtigt ist (Art. 47 Abs. 2 GO).

Die Ladung erfolgte ordnungsgemäß entsprechend der Geschäftsordnung.

III. Öffentliche Bekanntgabe der Sitzung (Art. 52 GO)

Zeitpunkt und Ort der Sitzung wurden unter Angabe der Tagesordnung ortsüblich durch Aushang in allen Gemeindekästen bekannt gemacht.

Der Vorsitzende:

Der Schriftführer:

Uwe König

Max Heindl

1. Bürgermeister

Verwaltungsamtsrat

Genehmigt durch den Gemeinderat in der Sitzung vom 26.06.2022.
(Blatt Nr. 66, lfd Nr. 292)

BESCHLÜSSE

der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 24.05.2022

Lfd. **Tagesordnung und Beschluss**
Nr.:

279 **Genehmigung der Niederschrift vom 03.05.2022**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 03.05.2022 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen von Nr. 272 mit 278 genehmigt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

280 **Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14 - Revitalisierung eines Wohn- u. Geschäftshauses mit Gasthof - 2. Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch der Räucherammer im DG, Sanierung u. Modernisierung des Dachstuhls etc.**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Antrag zur Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14, 92271 Freihung, auf Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Gasthof, durch Vorlage und Vortrag Kenntnis erhalten. Der Antrag sieht zunächst die Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch der Räucherammer im Dachgeschoss, Sanierung und Modernisierung des Dachstuhls, des Hausanschlussraumes, den Heiz- und Waschraum sowie den Rückbau der Sanitäranlagen im Erdgeschoss des unter Denkmalschutz stehenden Gebäudes vor. Der vorliegende Antrag wird seitens des Marktes Freihung unterstützt und befürwortet. Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erteilen gem. Art. 15 Abs. 1 DSchG das gemeindliche Einvernehmen. Der Antrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach – Denkmalschutzstelle – zur Erteilung der denkmalrechtlichen Erlaubnis vorzulegen. Der Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis wird im Bautenverzeichnis unter der Nummer 10/2022 geführt.

einstimmig beschlossen Ja 9 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Reinhard Seidl wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

281

Bauantrag zum Grundstück Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14 - Revitalisierung eines Wohn- u. Geschäftshauses mit Gasthof - 3. Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch des Nebengebäudes

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von dem Antrag zur Fl.Nr. 86, Gemarkung Thansüß, Hauptstr. 14, 92271 Freihung, auf Revitalisierung eines Wohn- und Geschäftshauses mit Gasthof durch Vorlage und Vortrag Kenntnis erhalten. Der Antrag sieht zunächst die Denkmalrechtliche Erlaubnis für den Abbruch des Nebengebäudes vor. Der vorliegende Antrag wird seitens des Marktes Freihung unterstützt und befürwortet. Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erteilen gem. Art. 15 Abs. 1 DSchG das gemeindliche Einvernehmen. Der Antrag ist dem Landratsamt Amberg-Sulzbach – Denkmalschutzstelle – zur Erteilung der denkmalschutzrechtlichen Erlaubnis vorzulegen. Der Antrag auf denkmalrechtliche Erlaubnis wird im Bautenverzeichnis unter der Nummer 11/2022 geführt.

einstimmig beschlossen Ja 10 Nein 0

Abstimmungsvermerke:

MGR Reinhard Seidl wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

282

Antrag Kreativ Wohnbau GmbH, Amberg - Baugebiet Thansüß "An der Siedlung - 1. Erweiterung" isolierte Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Antrag des Grundstückseigentümers zum Grundstück Fl.Nr. 354/16, Gemarkung Thansüß, Siedlungsstraße 10, 92271 Freihung, auf „Isolierte Befreiung“ von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thansüß – Siedlungsstraße 1. Erweiterung“ Kenntnis. Geplant ist die Errichtung eines Doppelhauses an Stelle eines zulässigen Einzelhauses. Des Weiteren kann die erlaubte 3,00 m Wandhöhe im Mittel für die Garage auf der Ostseite, wegen des stark abfallenden Grundstücks geringfügig nicht eingehalten werden. Nach Beratung stimmt der Marktgemeinderat Freihung der isolierten Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplanes „Thansüß – Siedlungsstraße 1. Erweiterung“ nach Art. 63 Abs. 2 und 3 BayBO mit der Maßgabe zu, dass seitens der Marktgemeinde Freihung kein weiterer Hausanschluss für die Wasserversorgung und Entwässerung vorgehalten wird und auch nicht gebaut werden darf. Dies gilt auch für die Versorgungsleitungen für Elektrizität und die Einrichtungen der Telekommunikation. Die Zustimmung zur isolierten Befreiung betrifft nicht die Grundstücksteilung. Die Verwaltung wird beauftragt die entsprechende Befreiung zu erteilen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

283 Umschuldung eines Darlehens nach Ablauf der Zinsbindungsfrist - Vorstellung der Angebote - Vergabe

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von der Notwendigkeit der Umschuldung eines Darlehens nach Ablauf der Zinsbindungsfrist durch Vortrag und eingehender Erläuterung des Geschäftsleiters Max Heindl Kenntnis. Es handelt sich um ein kurzfristiges Darlehen in Höhe von 1.000.000 €, das in ein langfristiges Darlehen umgeschuldet werden soll. Es liegen mehrere unterschiedliche Angebote über kurzfristige und langfristige Darlehen, u.a. auch von der Hausbank vor. Die Firma CC-Gesellschaft für Geld- und Devisenhandel mbH, Taufkirchen, bietet ein langfristiges Ratendarlehen einer deutschen Förderbank in Höhe von 1.000.000 €, mit einer Laufzeit von 20 Jahren, zu einem Zinssatz in Höhe von 2,19 % p.a., mit einer jährlichen Tilgung von 5 %, an. Der Zinssatz ist freibleibend und muss am 26.05.2022 nochmals aktualisiert werden. Dadurch kann sich dieser geringfügig ändern. Der Marktgemeinderat stimmt dem Vorschlag vollinhaltlich zu. Die Verwaltung wird beauftragt, einen entsprechenden Vertrag abzuschließen.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

284 GVS-Freihungssand - Rodungsarbeiten durch die Forstbetriebsgemeinschaft Amberg-Schnaittenbach w.V. zur Vorbereitung des Straßenausbaus - Nachträgliche Genehmigung

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von den Rodungs- und Mulcharbeiten im Rahmen des Ausbaus der Gemeindeverbindungsstraße Freihungssand durch Vorlage Kenntnis. Die Arbeiten waren dringend erforderlich, damit ein eventueller kurzfristiger Baubeginn des Straßenausbaus ermöglicht werden kann. Die Gesamtkosten betragen 10.071,57 € (brutto). Noch offen steht die Einnahme aus dem dazugehörigen Holzverkauf. Diese werden nach Vorlage der Gutschrift dem Marktgemeinderat mitgeteilt. Der Marktgemeinderat stimmt der Maßnahme nachträglich zu und genehmigt die erforderlichen Kosten.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

285 GVS-Freihungssand - Antrag Ing.-Büro Schönberger, Seugast - Ausbau der Fahrbahn im Vollausbau

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Antrag des Ingenieurbüros Reiner Schönberger, Seugast, auf Vollausbau der GVS Freihungssand durch Vortrag Kenntnis. Herr Dipl.-Ing. (FH) Reiner Schönberger stellte den aktuellen Planungstand des zweiten und dritten Bauabschnittes der GVS Freihungssand vor. Aufgrund des hohen Schwerlastverkehrs und des mangelhaften Straßenunterbaus ist die Straße in einem sehr schlechten Zustand. Sanierungsmaßnahmen verschlingen jährlich mehrere Tausend Euro. Die Straße wird auf 6,50 m verbreitert und es wird ein durchgehender kombinier-

ter Geh- und Radweg von Freihungsand bis zum Anschluss des ersten Bauabschnittes erstellt. Herr Schönberger teilte mit, dass in den Abschnitten in denen Feuchtgebiete vorhanden sind und in dem Bereich der Baumaßnahme der Bahn bei der Schmelzmühle nur ein Vollausbau und keine Oberbauverstärkung der Fahrbahn möglich ist. In kurzen Teilabschnitten wäre ggf. eine Oberbauverstärkung der Fahrbahn möglich; eine Gewährleistung dafür, könne weder das Planungsbüro noch die ausführende Baufirma übernehmen. Auch müsste das Fachgutachten aus 2008 diesbezüglich überholt werden. Nach eingehender Beratung und Diskussion auch im Hinblick auf die Mehrkosten beschließt der Marktgemeinderat den Vollausbau der Gemeindeverbindungsstraße Freihungsand. Bauabschnitt.

einstimmig beschlossen Ja 11 Nein 0

Verschiedenes

Der 1. Bürgermeister berichtet:

- Vom Abstimmungstermin mit der Glasfaser Direkt. Diese möchten zügig beginnen.
- KUBE, die Pflasterung im Eingangsbereich sind nahezu abgeschlossen.
- Einladung zur Teilnahme an der Prozession „Bruderschaft“ in Großschönbrunn.
- Einladung zu den Fronleichnamsprozessionen in Freihung (16.06.2022) und Großschönbrunn (19.06.2022).
- Einladung zur Teilnahme am 20-jährigen Bestehen der Partnerschaft für den Frieden und EPO sowie die Gründung der Partnerschaft mit der Stadt Plasy am 05.06.2022 mit Gegenbesuch am 11.06.2022

Wünsche und Anregungen

- MGR möchte wissen, wann verbindlich die Mittagsbetreuung nach den Sommerferien wieder öffnet.
- Straßenbankette von Seugast nach Weickenricht müssen unbedingt saniert werden.
- Ist im Durchführungsvertrag der Baumaßnahme „PV-Anlage Thansüß II“ geregelt, wer für eventuelle Schäden der Drainagerohre verantwortlich ist.
- Werde vor dem „Bruderschaftsfest“ in Großschönbrunn die Grasflächen noch gemäht? Es sind auch Aufräumarbeiten nach dem Sturm am letzten Wochenende noch zu erledigen.
- Glasfaseranschluss für das Feuerwehrgerätehaus in Großschönbrunn – Die Verwaltung wird dies berücksichtigen.