

**SITZUNGSNIEDERSCHRIFT**

über die öffentliche Sitzung des Marktgemeinderates Freihung

---

Sitzungsdatum: Dienstag, den 25.04.2023  
Beginn: 19:02 Uhr  
Ende: 20:15 Uhr  
Ort: Freihung, im großen Sitzungssaal des Rathauses

---

**I. Tagesordnung:**

- 380** Genehmigung der Niederschrift vom 28.03.2023
- 381** Einbau von zwei Kinderkrippengruppen in die Josef-Voit-Grundschule Freihung - Vorstellung der Planungen - Weitere Veranlassung
- 382** Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Flächennutzungsplanänderung - 1. Erweiterung "Sondergebiet Pferdehaltung" in Großschönbrunn - Behandlung der Einwände und Bedenken der 2. Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 383** Flächennutzungsplanänderung - 1. Erweiterung "Sondergebiet Pferdehaltung" in Großschönbrunn - Behandlung der Einwände und Bedenken der 2. Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange
- 384** Bayernwerk Netz - Umverlegung Hochspannungskabel und Neubau einer Trafostation - Genehmigung und Grunddienstbarkeitsbestellung
- 385** Vorschlagsliste für Schöffen - Amtsperiode 2024 bis 2028
- 386** Änderung der Satzung über das Ehrenbürgerrecht, die Bürgermedaille und die Sport-Ehrennadel des Marktes Freihung - Erweiterung der Sportlerehrung durch Aufnahme "Sportler, Sportlerin und Mannschaft des Jahres"
- 387** Aufhebung der Geheimhaltung von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung  
Verschiedenes  
Wünsche und Anregungen



## BESCHLÜSSE

### der öffentlichen Sitzung des Marktgemeinderates Freihung vom 25.04.2023

**Lfd.**      **Tagesordnung und Beschluss**  
**Nr.:**

**380**      **Genehmigung der Niederschrift vom 28.03.2023**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Niederschrift der öffentlichen Sitzung vom 28.03.2023 durch Vorlage einer Abschrift Kenntnis erhalten. Einwendungen und Bedenken werden nicht erhoben. Sie wird mit den Beschlüssen Nrn. 374 mit 379 genehmigt.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**381**      **Einbau von zwei Kinderkrippengruppen in die Josef-Voit-Grundschule Freihung - Vorstellung der Planungen - Weitere Veranlassung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von den Planungen über den Einbau von zwei Kinderkrippengruppen in die Josef-Voit-Grundschule Freihung, durch Vorlage Kenntnis. Jüngste Bedarfsumfragen zeigen die Notwendigkeit einer Erweiterung der Kindertagesbetreuung in Freihung. Das Jugendamt Amberg-Sulzbach hat den Bedarf bestätigt und sieht die Erweiterung der Betreuungsmöglichkeit für sehr wünschenswert an, da die bestehende Einrichtung „Kindergarten St. Marien“ bereits mit einer zusätzlichen Notkrippengruppe provisorisch betrieben wird und mit derzeit zwei Kinderkrippen- und drei Kindergartengruppen nicht ausreicht. Auf Dauer kann die „Notkrippengruppe“ nicht gehalten werden. Der Betrieb ist befristet. Insgesamt werden drei Kinderkrippengruppen und drei Kindergartengruppen benötigt um den Bedarf in Freihung langfristig zu decken. Seitens der Verwaltung wurden bereits Gespräche mit der Regierung der Oberpfalz bezüglich einer staatlichen Förderung geführt. Die vorgelegten Pläne wurden durch die Fachstellen bereits geprüft und sind grundsätzlich förderfähig. Die Höhe der Förderung beträgt ca. 50 – 60 v.H. der förderfähigen Kosten. Die Gesamtkosten werden derzeit vorsichtig mit ca. 1,5 bis 1,8 Millionen Euro beziffert. Der Marktgemeinderat erkennt den Bedarf und möchte jedoch hinsichtlich der Betreuungsgruppen möglichst flexibel bleiben. Hierzu sollen mit dem Träger des Kindergartens „St. Marien“ Gespräche geführt werden in wieweit die beiden Betreuungseinrichtungen mit gemischten Gruppen geführt werden können. Der Marktgemeinderat nimmt den Tagesordnungspunkt zur Kenntnis.

**zur Kenntnis genommen**

**Aufstellung eines Bebauungsplanes mit Flächennutzungsplanänderung - 1. Erweiterung "Sondergebiet Pferdehaltung" in Großschönbrunn - Behandlung der Einwände und Bedenken der 2. Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von den eingegangenen Stellungnahmen, sowie von den Anregungen und Bedenken der Träger öffentlicher Belange bzgl. des vorhabenbezogenen Bebauungs- und Grünordnungsplanes mit Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes zur 1. Erweiterung „Sondergebiet Pferdehaltung“ in Großschönbrunn, durch Vorlage einer Aufstellung des Architekturbüros Schwirzer, Marktstr. 1, 92271 Freihung vom 24.04.2023, Kenntnis erhalten.

Zur Aufstellung der vorgenannten Bauleitpläne erfolgte eine zweite Beteiligung aller Träger öffentlicher Belange. Diese hatten bis zum 30.03.2023 Gelegenheit zur Abgabe einer Stellungnahme. Außerdem fand in der Zeit vom 27.02.2023 bis 06.04.2023 eine öffentliche Auslegung als Öffentlichkeitsbeteiligung statt.

Insgesamt wurden 56 Träger öffentlicher Belange angeschrieben. Für die Beteiligung am vorhabenbezogenen Bebauungsplan und Grünordnungsplan mit Änderung des Flächennutzungs- und Landschaftsplanes haben 50 keine Stellungnahme abgegeben. Von den eingegangenen sechs Stellungnahmen wurden drei Stellungnahmen ohne Einwendungen oder Hinweise abgegeben. Drei Stellungnahmen enthielten Einwendungen oder Hinweise.

Von **Privatpersonen wurden keine Bedenken oder Anregungen** vorgebracht.

Die eingegangenen Einwendungen oder Hinweise Nrn. 1 – 3 werden wie folgt behandelt, die Auflistung des Architekturbüros Schwirzer vom 24.04.2023 ist Bestandteil dieses Beschlusses.

**Träger öffentlicher Belange:**

**1. Landratsamt Amberg-Sulzbach – Umweltschutz vom 22.03.2023 – Nr. 1**

Aus naturschutzfachlicher Sicht kann der Bauleitplanung zugestimmt werden, wenn sie entsprechend den in Nr. 1 genannten Punkten und Anforderungen überarbeitet wird.

**Abwägungsbeschluss:**

Der Markt Freihung nimmt die Hinweise unter Nr. 1 zur Kenntnis. Eine standortgerechte, landschaftsverträgliche und -aufwertende, mindestens 1-reihige, geschlossene Teileingrünung nach Norden hat zu erfolgen. Der aus naturschutzfachlicher Sicht getroffene Hinweis entsprechend der gesetzlichen Vorgaben, findet im Textteil unter Punkt 5.1.2 (Seite 29) Pflanzordnung Privatbereich Berücksichtigung.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

2. Bayerisches Landesamt für Umwelt, Augsburg vom 28.03.2023 – Nr. 2

Aus Sicht des Bayer. Landesamt für Umwelt kann der Bauleitplanung zugestimmt werden, wenn die Hinweise unter Nr. 2 zur Kenntnis genommen und in den Textteil eingearbeitet werden.

Abwägungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat Freihung nimmt den allgemeinen Hinweis zur Kenntnis. Im Planungsgebiet sind keine konkreten Geogefahren bekannt. Der Untergrund der Frankenalb besteht allerdings aus verkarteten Carbonatgesteinen der Weißjura-Gruppe, die von unterschiedlich mächtigen Deckschichten überlagert werden. Es besteht ein Restrisiko für die Entstehung weiterer Dolinen und Erdfälle, vor allem durch das Nachsacken von Deckschichten in unterlagernde Hohlräume. Auf solche Risiken wird ausdrücklich hingewiesen, Sicherheitsrisiken aufgrund von, diesbezüglich nicht auszuschließenden Beeinträchtigungen und mögliche Schäden hieraus, sind für die jeweilige Grundstücksnutzung eigenverantwortlich zu prüfen. Ansprüche, aufgrund von Geogefahren können gegen den Markt Freihung nicht geltend gemacht werden. Der Hinweis findet im Textteil unter Punkt 2.11 (Seite 22) Allgemeine Hinweise Berücksichtigung.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

3. Regierung der Oberpfalz – Höhere Landesplanungsstelle, Regensburg vom 22.03.2023 - Nr. 3

Aus landesplanerischer Sicht kann der Bauleitplanung zugestimmt werden, wenn die Hinweise unter Nr. 3 eingehalten und zur Kenntnis genommen werden.

Abwägungsbeschluss:

Der Marktgemeinderat Freihung nimmt die Hinweise der Höheren Landesplanungsstelle unter Nr. 3 zur Kenntnis. Es wird explizit darauf verwiesen, dass das Sondergebiet für eine (Siedlungs-)Erweiterung nicht vorgesehen ist. Die zulässigen Nutzungen beschränken sich auf, die der Bestandsnutzungen, sowie eine mit diesem in Zusammenhang stehender Wohnnutzung. Der aus landesplanerischer Sicht getroffene Hinweis findet im Textteil unter Punkt 2.11 (Seite 22) Allgemeine Hinweise Berücksichtigung.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**Abstimmungsergebnis aufgeteilt in Unterpunkte**

**Abstimmungsvermerke:**

MGR Heinrich Schwirzer wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**383** **Flächennutzungsplanänderung - 1. Erweiterung "Sondergebiet Pferdehaltung" in Großschönbrunn - Behandlung der Einwände und Bedenken der 2. Auslegung und Beteiligung der Träger öffentlicher Belange**

Die aufgrund der Stellungnahmen der „Träger öffentlicher Belange“ in den Bebauungsplan aufgenommenen Anregungen werden (sofern zutreffend) auch (sinngemäß) in den Flächennutzungsplan übernommen. Die Aufstellung des Architekturbüros Schwirzer, Freihung, vom 24.04.2023 über die eingegangenen Stellungnahmen ist Bestandteil dieses Beschlusses. Der Marktgemeinderat Freihung stimmt dem vollinhaltlich zu.

**einstimmig beschlossen Ja 13 Nein 0**

**Abstimmungsvermerke:**

MGR Heinrich Schwirzer wegen persönlicher Beteiligung ausgeschlossen.

**384** **Bayernwerk Netz - Umverlegung Hochspannungskabel und Neubau einer Trafostation - Genehmigung und Grunddienstbarkeitsbestellung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Vorhaben des Bayernwerk Netz auf Umverlegung eines Hochspannungskabels und den Neubau einer Trafostation durch Vorlage der Vereinbarung mit Bestellung einer Dienstbarkeit vom 23.03.23 Kenntnis. Die Trafostation wird an der östlichen Seite des gemeindeeigenen Grundstückes Fl.Nr. 635, Gemarkung Seugast, errichtet. Die Hochspannungsleitung wird nördlich im gleichen Grundstück erdverkabelt. Da es sich in diesem Bereich um keine öffentlich bestellte Straße handelt, ist eine beschränkt persönliche Dienstbarkeit erforderlich. Als einmalige Entschädigung für beide Maßnahmen werden dem Markt Freihung 1.000 € durch das Bayernwerk angeboten. Der Marktgemeinderat stimmt der Bestellung einer Grunddienstbarkeit auf der Fl.Nr. 635, Gemarkung Seugast, der Vereinbarung zur Errichtung einer Trafostation und der Umverlegung des Hochspannungskabels mit dem Hinweis zu, dass sich im Bereich der Erdverkabelung mehrere Drainagen befinden. Diese sind bei einer möglichen Durchtrennung wiederherzustellen. Die Verwaltung wird beauftragt die Vereinbarungen und die Bestellung der Grunddienstbarkeit abzuschließen.

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**385** **Vorschlagsliste für Schöffen - Amtsperiode 2024 bis 2028**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung haben von der Vorschlagsliste für die Auswahl von Schöffen für die Amtsperiode vom 01.01.2024 bis 31.12.2028 Kenntnis erhalten. Der Marktgemeinderat

Freihung beschließt folgende Personen für die Wahl als Schöffe vorzuschlagen:

Herrn Karl Bielmeier, Elbart, Im Dorf 14, 92271 Freihung  
Herrn Oliver Thar, Dr.-Hans-Raß-Str. 30, 92271 Freihung  
Frau Christine Schönberger, Seugast 107, 92271 Freihung  
Frau Claudia Müller, Tanzfleck, Ringstr. 1 B, 92271 Freihung  
Herrn Maximilian Behncke, Freiungsand 6, 92271 Freihung  
Herrn Richard Pappenberger, Rothaar 1a, 92271 Freihung

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

**386      Änderung der Satzung über das Ehrenbürgerrecht, die Bürgermedaille und die Sport-Ehrennadel des Marktes Freihung - Erweiterung der Sportlerehrung durch Aufnahme "Sportler, Sportlerin und Mannschaft des Jahres"**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten von dem Vorschlag des Ersten Bürgermeisters Uwe König die gemeindliche Satzung über das Ehrenbürgerrecht, die Bürgermedaille und die Sport-Ehrennadel des Marktes Freihung zu erweitern Kenntnis. Es soll der § 5 Sport-Ehrennadel durch Aufnahme „Sportler, Sportlerin und Mannschaft des Jahres“ ergänzt werden. Nach eingehender Beratung beschließt der Marktgemeinderat die Satzung nicht zu ändern. Die Satzung enthält genügend Möglichkeiten Ehrungen durchzuführen.

**mehrheitlich beschlossen      Ja 10 Nein 4**

**387      Aufhebung der Geheimhaltung von Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen gem. Art. 52 Abs. 3 Gemeindeordnung**

Die Mitglieder des Marktgemeinderates Freihung erhalten davon Kenntnis, dass bei den nachstehend aufgeführten Beschlüssen aus nichtöffentlichen Sitzungen des Jahres 2022 die Gründe für die Geheimhaltung weggefallen sind. Die betroffenen Beschlüsse werden hiermit gem. Art. 52 Abs. 3 GO der Öffentlichkeit bekanntgegeben. Der Marktgemeinderat stimmt der Aufhebung der Geheimhaltung entsprechend der vorgelegenen Auflistung zu.

<u>Datum</u>	<u>Nr.</u>	<u>Tagesordnungspunkt</u>
18.01.22	209	Zuwendung für kommunale/gemeinnützige Zwecke – Annahmegenehmigung für Zuwendungen 2021
	211	Antrag Helmut Klier, Riedhof und weitere Personen der bereits aufgelösten Teilnehmergeinschaft der Flurbereinigung Freihung – gegen die Verpachtung der Teilfläche der Fl.Nr. 1140, Gemarkung Seugast, als Holzlagerplatz
	212	Verpachtung der Teilfläche Fl.Nr. 1140, Gemarkung Seugast, zur Holzlagerung – Ergebnis der Ausschreibung - Vergabe
	213	Neubau Gleisanschluss Firma Strobel Quarzsand

		– Umverlegung Wasserleitung - Auftragsvergabe
	214	Entwässerungsanlage Freihung – Hausanschluss, Tanzfleck, Am Hausacker – Ergebnis der Ausschreibung - Auftragsvergabe
15.02.22	217	Nutzungsvereinbarung Filialkirche Seugast – Markt Freihung ./.. Kirchenverwaltung Filialkirchenstiftung „St. Marien“ Seugast - Genehmigung
	218	Holzlagerplätze – Neuordnungsverfahren Freihung (Flurbereinigung) – Festsetzungen im Textteil – Weitere Vorgehensweise
	219	Bauhof Freihung – Abscheideranlage – Ergebnis der Generalinspektion – Weitere Vorgehensweise
	221	Antrag Erster Bürgermeister Uwe König – Durchführung eines Gelöbnisses im Rahmen der 15-jährigen Patenschaft mit der 18. CSSB am 22.06.2022
15.03.22	224	Baugebiet „An der Kirchstraße“ in Freihung - Aufstellungsbeschluss
	225	Baugebiet „An der Kirchstraße“ – Ergebnis der Ausschreibung über Ingenieurleistungen - Auftragsvergabe
	226	Bayerischer Giganetzausbau – Umsetzung der Maßnahme – Bauüberwachung und Dokumentation - Auftragsvergabe
	227	KUBE Freihung – Beleuchtungsanlage – Angebot Elektro Bauer – Weitere Vorgehensweise
	228	Antrag Johann Rösch, Weickenricht – Abstandsflächenübernahme auf dem Grundstück Fl.Nr. 843, Gemarkung Seugast
22.03.22	233	Personalangelegenheit – Einstellung einer Verwaltungsfachkraft m/w/d in Teilzeit (25 Stunden) zur Elternzeitvertretung
	234	Vereinbarung über die Aufnahme von Fundtieren zwischen Markt Freihung ./.. Tierschutzverein e.V. vom 09.03.2020 – Änderung der Vereinbarung
	240	GVS Freihungsand – Versrückung der Straße beim Bahnübergang Schmelzmühle – Ingenieurvertrag - Auftragsvergabe
	244	Antrag zum Grundstück Fl.Nr. 508, Gemarkung Großschönbrunn, auf Erweiterung des bestehenden Sondergebietes „Pferdehaltung und beschränktes Gewerbe nördlich Großschönbrunn“ – Weitere Vorgehensweise
03.05.22	257	Antrag Firma Strobel Quarzsand GmbH, Freihungsand – Errichtung von PV-Anlagen westlich von Tanzfleck zur Eigenstromgewinnung – Weitere Vorgehensweise
24.05.22	260	GVS-Freihungsand – Erneuerung der Wasserleitung – Genehmigung des Ing.-Vertrages
	261	Antrag zum Grundstück Fl.Nr. 1389/1, Gemarkung Seugast, Elbart, Glückaufstr. 28, 92271 Freihung

		– Antrag auf isolierte Befreiung gem. § 31 Abs. 2 Baugesetzbuch
28.06.22	270	Antrag Helmut Wurzelbacher – Niederlegung des Marktgemeinderatsmandats
	271	Baugebiet „An der Kirchstraße“ in Freihung – Vorstellung der ersten Entwürfe – Kenntnisnahme
	277	Aufhebung des Beschlusses Nr. 322 der nichtöffentlichen Sitzung vom 15.03.2022 – Baugebiet „An der Kirchstraße“ in Freihung - Aufstellungsbeschluss
	285	Bayerische-GibiR – Bauüberwachung – Ergebnis der Ausschreibung - Auftragsvergabe
26.07.22	290	Antrag AOVE-BioEnergie eG auf Anschluss des kath. Pfarrhofes Freihung mit einer Fernwärmeleitung über das Schulgrundstück Fl.Nr. 192, Gemarkung Freihung - Genehmigung
	291	Freigestellter Schülerverkehr – Firma Willax, Vils- eck, Antrag auf Erhöhung des Besetztkilometer- Preises bzw. Umstellung auf einen Tagespau- schalpreis – Weiteres Vorgehen
27.09.22	295	Bayerische Gigabitrichtliche – Durchführung der Hausanschlüsse im eigenwirtschaftlichen Aus- baubereich (Glasfaser Direkt GmbH) – Weitere Vorgehensweise
18.09.22	306	Abschluss eines Durchführungsvertrages mit Norbert Pfab zur Aufstellung eines Bebauungs- planes mit Flächennutzungsplanänderung – 1. Erweiterung „Sondergebiet Pferdehaltung“ in Großschönbrunn - Genehmigung
	307	Antrag Matthias Schirbl, Tanzfleck – Verlängerung des Gehweges auf der westlichen Seite der Orts- durchfahrt Tanzfleck (B299)
	309	Antrag Caritas Sozialstation Hirschau – Unterstüt- zung der Einrichtung „Essen auf Rädern“
08.11.22	316	GVS-Freihungsand – Ing.-Büro Schönberger – Abrechnung der BA 02 und 03 – Ergebnis der Be- sprechung mit Dipl.-Ing. Reiner
	317	Freigestellter Schülerverkehr – Durchführungsver- trag mit der Fa. Willax, Vils- eck – Genehmigung
	318	Honorarangebot Ing.-Büro Fuchs, Chemnitz – Neubau von zwei Gleisquerungen im Zuge der Sanierungsmaßnahmen des Bahnübergangs Schmelzmühle - Auftragsvergabe
	319	Antrag Schützenverein Tell Thansüß – Erhöhung des Mietpreises für Drittbenutzer
	321	DE Großschönbrunn – Errichtung einer Pergola – Angebot - Auftragsgabe
29.11.22	324	Virtuelles Gemeindewerk – Regionalwerk – Grün- dung eines Kommunalunternehmens – Erste In- formation - Kenntnisnahme
12.12.22	332	900 Jahre Seugast – Aktueller Stand der derzeiti-

28.03.23 358 gen Planungen – Kostenermächtigung - Beschlussfassung  
Kostenbeteiligung Wegebau Jagdgenossenschaften – Vorschlag Sebastian Weiß zur Anpassung der Sätze von 2004

**einstimmig beschlossen Ja 14 Nein 0**

### **Verschiedenes**

Der 1. Bürgermeister informiert:

- Vortrag am 30.05.2023, 14.30 Uhr Verein zur Förderung der seelischen Gesundheit im Alter e.V. im Ev. Gemeindehaus „Alter schützt vor Torheit nicht“.
- Der Regionale Planungsverband Oberpfalz Nord fordert die Gemeinden auf weitere Flächenvorschläge für mögliche Windkraft zu machen.
- Eröffnung Klimaschutzwoche vom 21.04.2023 bis 21.05.2023
- Informationen über die Auszeichnung „Good Neighbor Award“.
- Informationen zur Beitrittserklärung IG Rote Gebiete.
- Homepage des Marktes Freihung wird Barrierefrei.
- Informationen zur Übernahme der Firma Glasfaser Direkt durch „CarMa Carrier Management Holding“.
- Informationen zum Straßenbaufachgespräch mit MdB Susanne Hierl (CSU) am 02.05.2023. aaa

**zur Kenntnis genommen**

### **Wünsche und Anregungen**

- Wie geht es mit den Pflasterarbeiten an der Buswartestelle in Seugast weiter.
- Dorfgemeinschaftshaus Baubeginn?

**zur Kenntnis genommen**